

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Tf. Bygglövschef
Thomas Carlsson

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2022-01-18

Tillsynsplan 2022 för Samhällsutvecklingskontoret, Bygglovenheten

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Tillsynsplan 2022 för Samhällsutvecklingskontoret, Bygglovenheten*, daterad den 7 december 2021.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har tillsyn över att byggherren fullgör sina skyldigheter enligt plan- och bygglagen (2010:900), och dess föreskrifter. Stadsbyggnadsnämndens tillsynsansvar anges i 11 kap. 2,3 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och omfattar i huvudsak de formella bestämmelserna i lovprocessen, byggprocessen och bruksskedet samt de materiella bestämmelserna vid lov och byggande. Byggnadsnämnden måste pröva alla anmälningar om tillsyn och ingripa om det finns skäl till det.

Genom en tillsynsplan kan tillsynsarbetet systematiseras. I Tillsynsplan 2022 för bygglovenheten anges inom vilka områden byggnadsnämnden avser att prioritera sin tillsyn under det kommande året.

Lov- och tillsynsutskottet har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 14 december 2021, § 96.

Ärendet

Enligt 11 kap. 2 och 3 §§ plan- och bygglagen (2010:900) är en kommuns byggnadsnämnd tillsynsmyndighet och ska utföra tillsyn enligt plan- och bygglagen, EU-förordningar samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller en EU-förordning.

Tillsyn inom plan- och bygglagens tillämpningsområde ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet. För att säkerställa detta är det byggnadsnämndens skyldighet att följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. Det är inte nödvändigt att göra detta genom en tillsynsplan men en sådan plan är ett lämpligt och tydligt sätt att både planera och följa upp tillsynsarbetet över tid. I tillsynsplanen anges inom vilka områden byggnadsnämnden avser att prioritera sin tillsyn under det kommande året. Förslag till tillsynsplan 2022, se bilaga 1.

Byggnadsnämndens tillsynsansvar omfattar i huvudsak de formella bestämmelserna i lovprocessen, byggprocessen och bruksskedet samt de materiella bestämmelserna vid lov och byggande. Med formella bestämmelser menas till exempel att en åtgärd inte får påbörjas utan startbesked och att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem. Med materiella bestämmelser menas krav som ställs på åtgärden som sådan till exempel utformningskrav, tekniska egenskapskrav, underhållskrav och krav på undanröjande av enkelt avhjälpta hinder.

Lov- och tillsynsutskottet har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 14 december 2021, § 96, bilaga 2.

Ekonomiska överväganden

Tillsynsarbetet enligt plan- och bygglagen bedrivs av bygglovenheten. Den sammanlagda tiden för tillsyn under 2022 har utifrån föreslagen tillsynsplan bedömts till en heltidstjänst fördelat på två handläggare.

Det finns inte någon bestämmelse som ger byggnadsnämnden möjlighet att ta ut avgift för sitt tillsynsarbete. De byggsanktionsavgifter som nämnden beslutar om tillfaller dock kommunen.

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Thomas Carlsson
Tf. Bygglovschef

Bilagor

1. Tillsynsplan 2022 för Samhällsutvecklingskontoret, Bygglovenheten
2. Protokoll från Lov- och tillsynsutskottet 2021-12-14, § 96